

單親媽遭詐 800 萬欠債 又被假地政士 騙 1500 萬房產

中時

陳鴻偉



警方逮捕趁火打劫的簡、馬 2 嫌。(警方提供)

50 歲陳姓女子離婚後，獨自撫養 3 名子女，日前為多賺錢，竟在詐團遊說下，竟向地下錢莊借款 800 多萬，投資虛擬貨幣被騙光，缺錢走投無路時，又遇到 35 歲假扮地政士的簡銘儀趁火打劫，聲稱拿陳女位在新北市汐止區的房子當抵押，就可以借她錢，其實卻是

以賤價將房子過戶，北市刑大經連月追查，日前在桃園逮捕簡，以及 49 歲假扮「金主」的馬佑君，2 人因惡性重大拒不認罪，遭法院裁定羈押。

在自助餐洗碗的陳婦，日前無助向北市刑大偵三隊報案，在警局失聲痛哭，表示自己被地下錢莊逼債，又遭無良的假地政士騙走房子，一家 4 口已走投無路，再這樣下去只能尋短。



警方前往簡嫌桃園的事務所搜查。（警方提供）

地 政 士 證 書

(110)台內地登字第 026455 號

姓 名：簡：

性 別：

出生日期：民國 年 月 日

國民身分證統一編號：

頒證依據：地政士法第 5 條

內政部部长

徐



中 華 民 國 110 年

Land Administration Agent Certificate

Name: JIAN, J

Sex: :

Date Of Birth: / /

I.D.No.: '

This is to apply for issuance of the Land Administration Agent Certificate, and is proven to be in conformity with the laws and regulations relating to Land Administration Agent.

Minister of the Interior

Hsu

Date of Issuance : May 21, 2021

Printing Serial No.(印製編號) : 034509

簡嫌偽造的地政士證書。(警方提供)

簡嫌與共犯商討如何對付陳婦。(警方提供)

被害人表示，自己獨力撫養 3 名子女，微薄的薪水生活吃力，為改善生活，去年初她誤信詐騙集團話術，將僅有的積蓄拿去投資虛擬貨幣，還在詐團介紹下，跟地下錢莊借 800 萬「加碼」，最後才驚覺上當，血本無歸。

陳婦供稱，她每月都遭逼債十分痛苦，這時有人向她介紹自稱是地政士的男子簡銘儀，簡聲稱他認識金主，要陳婦將前夫留下來，已還清房債的汐止區房屋拿出來抵押，金主就可以借錢解決她的困難。

被害人不疑有他，簡並介紹「金主」馬佑君，2 人一搭一唱與陳婦簽契約，馬扣掉各種費用，實際給陳婦 785 萬，但買賣契約實價登錄卻為 1500 萬，以此向銀行貸款 990 萬，騙陳婦說這是向銀行套現，1 年後她可以 990 萬將房子買回。

簡、馬 2 人還要陳婦簽下房租合約，要求每月繳交 3 萬房租，聲稱這是利息和手續費，拿到 3 萬元剛好拿來繳向銀行的貸款，整個過程 1 毛錢都不用出，就將陳婦的房子拿到手。

雪上加霜的陳婦後來才發現連房子都沒了，自覺走投無路只好向警方求助，偵三隊經連月追查，前往簡位於桃園市的代書事務所內執行搜索，查扣偽造之地政士證書，作案用手機 3 支、偽造文書及證件等資料。

檢警在手機中發現簡、馬 2 人對話，不斷研究如何在陳女身上剝皮，簡還得意表示：「現在主動權在我，我想怎麼凹就怎麼凹，我就是要把他硬吞下去」。

2人被依詐欺、偽造文書及使公務人員登載不實等罪移送北檢後，還堅稱是合法土地交易，沒有訛詐被害人，拒不認罪態度惡劣，後遭北院裁定羈押，陳婦在案後知道可以取回房子後，對協助的檢警再度落淚感謝。