內政部 開會通知單

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國114年8月29日

發文字號：台內建研字第1147638715號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程

開會事由：當前住宅政策座談會（北區場）

開會時間：114年9月5日（星期五）下午3時整

開會地點：大坪林聯合開發大樓國際會議廳（新北市新店區北新路三段200號15樓）

主持人：劉部長世芳

聯絡人及電話：廖韋傑02-89127890分機313、呂宏輔02-89127890分機291

出席者：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、桃園市建築師公會、基隆市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人花蓮縣建築師公會、社團法人福建金門馬祖地區建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人桃園市土木技師公會、中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會、台灣省冷凍空調技師公會、臺北市冷凍空調工程業職業工會、台北市冷凍空調技師公會、中華民國電機技師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人新北市地政士公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人桃園市地政士公會、社團法人新竹市地政士公會、社團法人新竹縣地政士公會、社團法人宜蘭縣地政士公會、社團法人基隆市地政士公會、社團法人桃園市第一地政士公會、社團法人桃園市大桃園地政士公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺北市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會基隆市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會新竹市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會新北市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會宜蘭縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會桃園市辦事處、臺灣區綜合營造

業同業公會新竹縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會花蓮縣辦事處、台灣區基礎工程專業營造業同業公會、新北市營造業職業工會、台北市營造業職業工會、桃園縣營造業職業工會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產經營管理協會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、社團法人中華民國建築經營協會、台北市建築經營管理協會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、不動產營業保證金管委會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、台北市租賃住宅服務商業同業公會、新北市租賃住宅服務商業同業公會、桃園市租賃住宅服務商業同業公會、宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會、基隆市租賃住宅服務商業同業公會、新竹縣租賃住宅服務商業同業公會、新竹市租賃住宅服務商業同業公會、中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會、台北市公寓大廈管理維護商業同業公會、新北市公寓大廈管理維護商業同業公會、桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會、新竹市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國物業管理經理人協會、台灣物業設施管理協會、台灣物業管理學會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台灣省室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台北市室內設計裝修商業同業公會、新北市室內設計裝修商業同業公會、桃園市室內設計裝修商業同業公會、台灣綠裝修發展協會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、中華民國建築材料商業同業公會、台北市建築材料商業同業公會、新北市建築材料商業同業公會、桃園市建築材料商業同業公會、新竹市建築材料商業同業公會、新竹縣建築材料商業同業公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、台灣都市更新推動全國學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、OURs專業者都市改革組織、臺北市土木包工商業同業公會、新北市土木包工商業同業公會、桃園市土木包工商業同業公會、基隆市土木包工商業同業公會、新竹市土木包工商業同業公會、新竹縣土木包工商業同業公會、花蓮縣土木包工商業同業公會、宜蘭縣土木包工商業同業公會、中國文化大學市政暨環境規劃學系、中國文化大學建築及都市設計研究所、中國文化大學建築及都市設計學系、中國文化大學景觀學系、國立臺灣大學建築與城鄉研究所、中國科技大學室內設計系、中國科技大學建築系、國立臺北藝術大學建築與文化資產研究所、國立臺北科技大學建築系、國立臺北科技大學建築與都市設計研究所、中華科技大學建築系、國立臺灣科技大學建築系、國立臺灣科技大學營建工程系、國立宜蘭大學建築與永續規劃研究所、蘭陽技術學院建築系、蘭陽技術學院建築

科、國立金門大學建築學系、中原大學室內設計學系、中原大學建築學系、中原大學景觀學系、國立中央大學營建管理研究所、銘傳大學建築學系、銘傳大學都市規劃與防災學系、南亞技術學院建築系、萬能科技大學營建科技系、宏國德霖科技大學空間設計系、宏國德霖科技大學營建科技系、華夏科技大學室內設計系、華夏科技大學建築工程科、華夏科技大學建築系、華梵大學建築學系、淡江大學建築學系、東南科技大學室內設計系、東南科技大學營建科技系、東南科技大學營建科技與防災研究所、輔仁大學景觀設計學系、國立陽明交通大學建築研究所、中華大學建築與規劃學院、中華大學建築與都市計畫學系、中華大學景觀建築學系、中華大學營建管理學系、中華大學營建管理學系研究所、本部董政務次長室、地政司、國土管理署

列席者：財團法人台灣建築中心

副本：

備註：

- 一、為順利進出本大樓，請攜帶開會通知單與會，本大樓恕不提供停車位。
- 二、為配合節能減碳政策，請自備環保杯。

內政部
當前住宅政策座談會（北區場）
議程

壹、時 間：114年9月5日(星期五) 下午3時

貳、地 點：大坪林聯合開發大樓國際會議廳(新北市新店區
北新路3段200號15樓)

參、主 席：劉部長世芳

肆、會議說明：

為強化我國住宅政策及擴大內需，本部秉持「支持產業、安定就業、照顧民生、強化韌性」的核心精神，推動老宅延壽、虛坪改革及近零碳建築轉型發展等相關政策措施，透過老舊建築修繕，優化整體居住環境設計及安全韌性，降低能耗；同時回應民眾關注的建築物公共使用空間合理性議題，檢討購屋實際使用空間與公設負擔，保障民眾權益；另為因應我國2050淨零排放政策目標，本部提出「近零碳建築減碳旗艦行動計畫」，納入老宅延壽及近零碳社會住宅，公私協力加大住宅部門減碳力道，擴大建築能效，並培育綠領人才，以因應營建產業發展需求，強化公正轉型。

本次座談會將針對本部當前住宅政策相關議題進行分享，並邀請建築師、土木技師、冷凍空調技師、電機技師、地政士、營造業、不動產建築開發商業、建築經理業、不動產仲介經紀業、租賃住宅服務商業、公寓大廈管理維護服務商業、物業管理業、都市更新及室內裝修等公協會團體及從業人員與會交流，同時將蒐集各界意見，期使我國住宅政策相關策略措施之規劃與推動，更切合民意及產業發展需求。

伍、議 程：

時間	活動
15:00~15:30	報到
15:30~15:35	主席致詞
15:35~16:20	專題報告 題目一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 (國土管理署)(15 分鐘) 題目二：虛坪改革 (國土管理署、地政司)(15 分鐘) 題目三：近零碳建築轉型發展 (建築研究所)(15 分鐘)
16:20~16:30	中場休息
16:30~17:40	綜合座談 題綱一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 題綱二：虛坪改革 題綱三：近零碳建築轉型發展 (與談人：劉世芳部長、董建宏政務次長、國土管理署吳欣修署長、地政司林家正司長、建築研究所王榮進所長)
17:40	會議結束