

正 本

發文方式：郵寄（普通掛號）

檔 號：

解 存 年 限：

法務部行政執行署新竹分署 函

302

新竹縣竹北市新泰路32之1號

地址：300新竹市民權路220號8樓

承辦人：車玲惠

電話：03-5153103分機393

傳真：03-5420720

電子信箱：sce311@mail.moj.gov.tw

受文者：新竹縣地政士公會

發文日期：中華民國 114 年 4 月 25 日發文

發文字號：竹執一字第11460010660號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署114年5月份之不動產拍賣清冊全份，請轉知貴會會員踴躍參與投標競買，請查照。

說明：

一、關於前揭清冊，惠請予以協助(1)張貼公告、(2)轉發所屬公會各會員及(3)於會中宣布。

二、拍賣清冊之相關注意事項：

(一)本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

(二)拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

(三)拍賣公告詳細內容閱覽處：(1)本分署公告欄。(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>。

(四)不動產通訊投標相關表單請參閱右方網址：<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>。

正本：新竹市地政士公會、新竹縣地政士公會、苗栗縣地政士公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產估價師公會、台中市不動產估價師公會

副本：

分署長李貴芬

法務部行政執行署新竹分署不動產拍賣清冊

拍賣場所：本分署拍賣室(地址:新竹市民權路 220 號 12 樓;總機:03-5153103)。

注意事項：1. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

2. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

3. 拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄。

(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>

4. 不動產通訊投標請參閱下方網址：

<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>

製表日期：114.4.21

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
1	信股 107	107-01- 2641	114/5/6	第 1 拍	土地	新竹縣竹東鎮敦睦段 407 地號	250.01	1 分之 1	55 萬元	
2					土地	新竹縣湖口鄉中美段 497 地號	35	1 分之 1	95 萬元	
3					土地	新竹縣湖口鄉中美段 498 地號	1445.76	1 分之 1	3,150 萬元	
4					土地	新竹縣湖口鄉中美段 661 地號	75.55	1 分之 1	165 萬元	
5					土地	新竹縣湖口鄉中美段 663 地號	570.64	1 分之 1	1,230 萬元	
6					土地	新竹縣湖口鄉中美段 677 地號	36.49	1 分之 1	80 萬元	
7					土地	新竹縣湖口鄉中美段 718 地號	61.8	1 分之 1	190 萬元	
8					土地	新竹縣湖口鄉中美段 719 地號	48.41	1 分之 1	150 萬元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
9	信股 107	107-01- 2641	114/5/6	第 1 拍	土地	新竹縣湖口鄉中 美段 739 地號	42.12	1 分之 1	95 萬元	
10					土地	新竹縣湖口鄉中 美段 748 地號	10.5	1 分之 1	25 萬元	
11					土地	新竹縣湖口鄉中 美段 750 地號	109.94	1 分之 1	240 萬元	
12					土地	新竹市新竹市美 城段 613 地號	904.66	28 分之 1	80 萬元	
13					土地	新竹市新竹市美 城段 613-2 地號	381.02	1 分之 1	1,040 萬元	
14					土地	新竹市新竹市美 城段 613-35 地 號	276.85	1 分之 1	755 萬元	
15					土地	新竹市新竹市美 城段 613-36 地 號	10.71	1 分之 1	30 萬元	
16					土地	新竹市新竹市美 城段 614 地號	64.12	1 分之 1	180 萬元	
17					土地	新竹市新竹市美 城段 614-4 地號	768.41	1 分之 1	1,815 萬元	
18					土地	新竹市新竹市美 城段 614-5 地號	18.34	1 分之 1	45 萬元	
19					土地	新竹市新竹市美 城段 659-1 地號	3369.88	1 分之 1	7,960 萬元	
20					土地	新竹市新竹市美 城段 687 地號	535.46	1 分之 1	1,270 萬元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
21	信股 107	107-01- 2641	114/5/6	第 1 拍	土地	新竹市新竹市美 城段 739-1 地號	71.58	1 分之 1	170 萬元	
22					土地	新竹市新竹市美 城段 740-1 地號	69.56	1 分之 1	165 萬元	
23					土地	新竹市新竹市美 城段 744-1 地號	0.18	1 分之 1	5 千元	
24					土地	新竹市新竹市美 城段 766 地號	663.67	1 分之 1	175 萬元	
25					土地	新竹市新竹市美 城段 779-2 地號	1646.41	1 分之 1	600 萬元	
26					土地	新竹市新竹市美 城段 792 地號	709.36	1 分之 1	190 萬元	
27					土地	新竹市新竹市美 城段 822 地號	689.84	1 分之 1	185 萬元	
28					土地	新竹市新竹市美 城段 843 地號	24.44	1 分之 1	10 萬元	
29					土地	新竹市新竹市東 香段 85-1 地號	591.24	1 分之 1	1,600 萬元	
30					土地	新竹市新竹市東 香段 85-2 地號	4242.09	1 分之 1	1 億 1,550 萬元	
31					土地	新竹市新竹市東 香段 85-3 地號	2353.1	1 分之 1	6,340 萬元	
32					土地	新竹市新竹市東 香段 85-4 地號	1311.07	1 分之 1	3,535 萬元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
33	信股 107	107-01- 2641	114/5/6	第 1 拍	土地	新竹市新竹市東 香段 85-5 地號	1458.72	1 分之 1	3,930 萬元	
34					土地	新竹市新竹市東 香段 209 地號	9707.25	1 分之 1	2 億 6,140 萬元	
35					土地	新竹市新竹市東 香段 262 地號	134.99	10 分之 9	335 萬元	
36					土地	新竹市新竹市東 香段 263-3 地號	156.14	10,000 分 之 8494	365 萬元	
37	信股 106	113-03- 286326	114/5/6	第 3 拍	土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 1422-22 地 號	7050.00	全部	49 萬 9,200 元	
38	忠股 109	112-05- 1327	114/5/6	第 3 拍	土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 785 地號	570.00	2 分之 1	4 萬 4,800 元	
39					土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 785-1 地號	610.00	2 分之 1	5 萬 1,200 元	
40					土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 953 地號	3140.00	全部	37 萬 1,200 元	
41					土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 954 地號	3100.00	全部	36 萬 4,800 元	
42					土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 956 地號	4780.00	全部	55 萬 6,800 元	
43					土地	苗栗縣泰安鄉梅 園段 1164-1 地 號	100.00	全部	3 萬 8,400 元	
44	忠股 109	111-05- 239	114/5/6	第 3 拍	土地	新竹縣竹北市站 前段 470 地號	6.00	15 分之 1	3 萬 2,000 元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
45	仁股 147	111-01- 23753	114/5/6	第 1 拍	土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 988 地號	724.57	2 分之 1	56 萬元	
46					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 989 地號	321.39	2 分之 1	26 萬元	
47					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 990 地號	1100.38	2 分之 1	84 萬元	
48					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 994 地號	1070.13	2 分之 1	82 萬元	
49					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 996 地號	315.87	2 分之 1	24 萬元	
50					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 1049 地 號	126.29	2 分之 1	10 萬元	
51	丁股 191	112-03- 216449	114/5/6	第 1 拍	土地	苗栗縣苑裡鎮火 炎山 534 地號	325.06	全部	750 萬元	
52					土地	苗栗縣苑裡鎮火 炎山 535 地號	250.06	全部	600 萬元	
53					建 號	00070-000 苗栗縣苑裡鎮火 炎山 534、535 地號 苗栗縣苑裡鎮上 館里 6 鄰上館 113 之 1 號	加強磚造、 磚瓦造 一層 一層:168.7 屋頂突出 物:4.7 合計 173.4	全部	60 萬元	
54	孝股 104	111-03- 405142	114/5/6	第 2 拍	土地	新竹市新竹市鹽 水段 212 地號	6868.92	30 分之 1	48 萬元	

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註
55	愛股 134	104-01- 47831	114/5/6	第 2 拍	土地	新竹縣峨眉鄉中 盛段 31 地號	2445.6	1000 分之 267	34 萬 8,000 元	乙標
56	義股 101	112-01- 15532	114/5/6	第 2 拍	土地	新竹市新竹市南 門段二小段 202 地號	106.00	4 分之 1	539 萬 2,000 元	
57	義股 101	113-05- 1117	114/5/6	第 1 拍	土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖南段 157 地號	610.74	全部	246 萬元	
58					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖南段 158 地號	2879.07	全部	1159 萬元	
59					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖南段 159 地號	952.01	全部	384 萬元	
60	平股 151	113-05- 536	114/5/6	第 1 拍	土地	苗栗縣造橋鄉淡 文湖 358-8 地號	1194	10000 分 之 123	27 萬 5,000 元	甲標
61					建 號	818 淡文湖段 358-8 地號 談文村 5 鄰學府 路 100 號四樓之 二 鋼筋混凝土造	第四層: 18.83 陽台:2.51 屋簷:1.35	1 分之 1	90 萬 7,000 元	甲標
62					土 地	苗栗縣造橋鄉淡 文湖 358-8 地號	1194	10000 分 之 123	27 萬 5,000 元	乙標
63					建 號	820 淡文湖段 358-8 地號 談文村 5 鄰學府 路 100 號四樓之 六 鋼筋混凝土造	第四層: 18.83 陽台:2.51 屋簷:1.35	1 分之 1	90 萬 7,000 元	乙標